



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/94853/2021/SÚÚP/Ku

Číslo jednací: MeUPB 32774/2022

Datum: 29.03.2021

Vyřizuje: Hana Kunová

E-mail: hana.kunova@pribram.eu

Telefon: 318 402 471

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.10.2021 podala společnost

TM Consult a.s., IČO 28076192, Orlov č.p. 79, 261 01 Příbram 1, kterou zastupuje Ladislav Kadlec, nar. 28.09.1958, Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů Žežice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 334/20 (trvalý travní porost), parc. č. 334/21 (trvalý travní porost), parc. č. 334/54 (trvalý travní porost), parc. č. 334/63 (trvalý travní porost), parc. č. 334/64 (trvalý travní porost), parc. č. 334/65 (trvalý travní porost), parc. č. 334/66 (trvalý travní porost), parc. č. 334/67 (trvalý travní porost), parc. č. 334/68 (trvalý travní porost), parc. č. 334/69 (trvalý travní porost), parc. č. 334/70 (trvalý travní porost), parc. č. 334/71 (trvalý travní porost), parc. č. 334/72 (trvalý travní porost), parc. č. 334/73 (trvalý travní porost), parc. č. 334/74 (trvalý travní porost), parc. č. 334/75 (trvalý travní porost), parc. č. 334/76 (trvalý travní porost), parc. č. 334/77 (trvalý travní porost) v katastrálním území Žežice.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 02 místní obslužná komunikace o šířce 6 m o délce cca 480 m včetně odvodnění bude umístěna na pozemcích parc. č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/63, 336/1
- SO 03 vodovod a splašková kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 334/3, 334/54, 334/63, 336/1
- Vodovodní řad PE 90x 8,1 mm (SDR11, PN 16) o délce cca 450 m
- Vodovodní přípojky PE 32 x 3,0 (SDR 11, PN16); 16 ks o délce celkem cca 117 m
- Splašková gravitační kanalizace PVC KG DN 250 (SN 12)
- Přípojky splaškové kanalizace PP DN 150 (SN 12); 16 ks o délce celkem cca 152 m
- SO 05 kabelové vedení veřejného osvětlení o celkové délce cca 408 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 334/63 všechny v katastrálním území Žežice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
 3. Zpracovaná projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.
 4. Vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, které nejsou ve vlastnictví navrhovatele a jsou dotčeny částmi navržené stavby, které jsou nezbytnou podmínkou pro řádné stavebně technické užívání stavby (vodovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení), budou před podáním žádosti o stavební povolení smluvně vyřešeny (smlouva o náhradě za omezení užívání nemovitosti nebo smlouva o věcném břemenu).
 5. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu povolení bude zpracována tak, aby splňovala příslušná ustanovení vyhlášek č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (včetně normových hodnot a limitů stanovených zvláštními předpisy, na které se tato vyhláška odvolává).
 6. Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vyjádření organizací a účastníků řízení, které se týkají umístění staveb a zpracování dokumentace pro stavební povolení. Požadavky organizací a účastníků řízení, které se umístění stavby a zpracování dokumentace pro stavební řízení netýkají, mohou být uplatněny při stavebním řízení.
 7. Stavební úřad upozorňuje, že v průběhu řízení byl dne 24.11.2021 vydán územní souhlas s umístěním stavby pod SZ MeUPB/109552/2021/SÚÚP/Ku pro stavbu kabelového vedení NN, VN a TS pro budoucí výstavbu rodinných domů nazvanou Žežice_kVN_NN_TS na pozemcích parc. č. 334/16, 334/21 334/44 334/52, 334/53, 334/54, 334/63, parc. č. 334/64, parc. č. 334/65, parc. č. 334/66, parc. č. 334/67, 334/68, 334/69, 334/70, 334/71, 334/72, 334/73, parc. č. 334/74, parc. č. 334/75, 334/76, 334/77 v katastrálním území Žežice. Bude nezbytné tyto stavby koordinovat.
 8. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, ze dne 08.02.2022 čj. MeUPB 07510/2022/0ŽP/Kor
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 2000 m³, která bude použita ke zúrodnění pozemků pro výstavbu rodinných domů v dané lokalitě. Zatím bude uložena na okraji pozemku, bude udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena před znehodnocením a ztrátou.
 - V souladu s ust. § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy, vedena řádná evidence (protokol), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.
 - Při realizaci stavby bude zachována funkčnost zařízení uložených v půdě, aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů. V případě přetržení drenážního potrubí je nutno zajistit jeho opětovné propojení před zahrnutím výkopů.
 - Odnětí části komunikace na pozemku parc. č. 334/11 v k.ú. Žežice, který je také součástí ZPF, bude řešeno samostatně, jako podklad pro stavební řízení.
 - Odvody za odnětí půdy se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona nestanoví.
 9. Projektové dokumentace pro stavby vodovodu, kanalizace a komunikace budou zpracovány autorizovanými osobami ve smyslu zákona č. 360/192 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
 10. Žadatel požádá MěÚ Příbram, odbor správy silnic o vydání stavebního povolení na stavbu komunikace v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
 11. Navrhovatel požádá vodoprávní úřad o vydání stavebního povolení na stavbu vodního díla v souladu se stavebním zákonem a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a žádost doloží dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o

rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

12. V projektové dokumentaci stavby pro stavební řízení budou zakresleny stávající nadzemní i podzemní inženýrské sítě, které se nachází v prostoru staveniště. Budou respektována vyjádření správců těchto sítí k navrhované stavbě a podmínky stanovené k ochraně těchto podzemních sítí.
13. Při souběhu a křížení navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími podzemními sítěmi budou respektována ochranná pásma těchto sítí, případně řešena jejich ochrana.
14. Do dalšího stupně projektové dokumentace budou zapracovány požadavky jednotlivých správců či vlastníků inž. sítí (1. Středočeská vodárenská a.s., Cetin, a.s., ČEZ Distribuce a.s., Technické služby města Příbram) uplatněné k územnímu řízení. Další stupeň PD bude předložen jednotlivým správcům či vlastníkům inž. sítí k vyjádření.
15. Před podáním žádosti o stavební povolení stavebník požádá stavební úřad, vydávající toto územní rozhodnutí, o vydání souhlasu se stavbou dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, a k žádosti přiloží projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení (v počtu - jedno paré) k ověření dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.
16. Toto územní rozhodnutí neopravňuje k zahájení stavby ani nenahrazuje žádné jiné rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TM Consult a.s., Orlov č.p. 79, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 11.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Následně stavební úřad vyhověl žadateli a lhůtu pro doplnění prodloužil. Naposledy bylo doplněno 11.02.2022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 21.02.2022 zn. SBS 06984/2022/OBÚ-02/1
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, odněti ze ZPF ze dne 08.02.2022 čj. MeUPB 07510/2022/O0ŽP/Kor
- Smlouva Město Příbram x TM Consult, a.s., Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu, A398/OSM/2021 (RM 22.02.2021, č. usn. 168/2021), ze dne 16.04.2021
- Plná moc pro zastupování za účelem vydání ÚR od TM Consult, a.s. pro Ladislava Kadlece
- Projektová dokumentace pro ÚR, objekty SO02, 03 a 05, paré č. 1 a 2
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., vyjádření k PD, zn. 001117149109, ze dne 13.07.2021
- HZS Stč. kraje, ú.o. Příbram, Závazné stanovisko, č.j. HSKL-4810-1/2021-PB ze dne 20.07.2021
- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, čj. KHSSC 56245/2021 ze dne 10.11.2021
- POLICIE ČR, ú.o. Příbram, Závazné stanovisko, č.j. KRPS-152101-1/ČJ-2021-011106, ze dne 14.07.2021

- 1. SčV, a.s., ze dne 01.02.2022 zn. TÚP/019/22/PB
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Sdělení o existenci energetického zařízení, zn. 0101556587, ze dne 29.06.2021
- ČEZ ICT Services, a.s., Sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 0700405444, ze dne 29.06.2021
- CETIN, a.s., Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 707051/21, ze dne 16.07.2021
- SITEL, s.r.o., Vyjádření k existenci technické infrastruktury, zn. 1112102635, ze dne 23.06.2021
- GasNet Služby, s.r.o., Stanovisko k existenci plynárenského zařízení, zn. 5002410724, ze dne 24.06.2021
- Měú Příbram, SÚÚP, koordinované závazné stanovisko, s.z. MeUPB64131/2021/SÚÚP/Ro, ze dne 26.07.2021
- TS Příbram, p.o. Vyjádření správy VO a MK, s.z. 21-0164/KS, ze dne 30.07.2021
- POVODÍ VLTAVY, s.p. Stanovisko správce povodí, zn. PVL-56975/2021/340/Hr, ze dne 11.08.2021
- Diamo, s.p., Vyjádření ke stavbě, zn. D3000/05810/2021/OSLB, ze dne 06.08.2021
- Měú Příbram, OSH, Vyjádření ke stavbě, s.z. SZMeUPB63874/2021/OSH/Mal, ze dne 14.07.2021
- OBÚ pro Prahu a Stč. kraj, Vyjádření k PD, zn. SBS32485/2021/OBÚ-02/1, ze dne 19.08.2021
- Měú Příbram, OIRM Ing. arch. J. Malý, souhlas se záměrem, ze dne 01.09.2021
- Měú Příbram, OŽP, Rozhodnutí o povolení kácení dřevin, MeUPB78896/2021/OŽP/KrL, ze dne 03.09.2021
- Měú Příbram, Odbor silničního hospodářství, Rozhodnutí o zřízení připojení na místní komunikaci, MeUPB 103420/2021, ze dne 16.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alain André Daigneault, nar. 23.06.1981, Čechovská č.p. 121, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
 Petra Daigneault, nar. 10.02.1979, Čechovská č.p. 121, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
 Zdeněk Kosán, nar. 09.12.1946, Žežice č.p. 24, 261 01 Příbram 1
 Patrik Kutlák, nar. 21.03.1976, Žežice č.p. 121, 261 01 Příbram 1
 Hana Kutláková, nar. 31.01.1954, Jana Drdy č.p. 502, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
 Peter Pavluška, nar. 12.01.1987, , ,
 Petra Pavlušková, nar. 14.01.1989, Žežice č.p. 233, 261 01 Příbram 1
 Ing. Pavel Pekářík, nar. 21.08.1982, Březohorská č.p. 19, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
 Ingrid Poslušná, nar. 13.02.1976, Školní č.p. 72, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
 Karel Šic, nar. 12.12.1975, Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
 Lukáš Vácha, nar. 19.08.1996, Nechvalice č.p. 22, 264 01 Sedlčany
 1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
 CAM POINT, a.s., Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
 Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
 Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1
 REALINNO CZECH, a.s., Nechvílova č.p. 1844/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka



Hana Kunová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 05.01.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Ladislav Kadlec, Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Alain André Daigneault, Čechovská č.p. 121, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Petra Daigneault, IDDS: ep6mhnt

trvalý pobyt: Čechovská č.p. 121, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1

Zdeněk Kosán, Žežice č.p. 24, 261 01 Příbram 1

Patrik Kutlák, Žežice č.p. 121, 261 01 Příbram 1

Hana Kutláková, Jana Drdy č.p. 502, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Peter Pavluška, Žežice č.p. 233, 261 01 Příbram 1

Petra Pavlušková, Žežice č.p. 233, 261 01 Příbram 1

Ing. Pavel Pekárik, Březohorská č.p. 19, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Ingrid Poslušná, Školní č.p. 72, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Karel Šic, Mariánská č.p. 425, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
Lukáš Vácha, Nechvalice č.p. 22, 264 01 Sedlčany
1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve
 sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
CAM POINT, a.s., IDDS: tqjgct4
 sídlo: Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram, IDDS: sjfywke
 sídlo: 28. října č.p. 184, Příbram VII, 261 01 Příbram 1
Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
 sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1
REALINNO CZECH, a.s., IDDS: nfpjrin
 sídlo: Nechvílova č.p. 1844/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Technické služby města Příbrami, IDDS: 35xygyp
 sídlo: U Kasáren 6, 261 01 Příbram

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7
 sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e
 sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf
 sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
Policie ČR, KŘP Stř. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
 sídlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1

Na vědomí

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe
 sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

spis